



FC 324/05.06.2026 2110/05.06.2026
Societatea APĂ TERMIC TRANSPORT S.A.

547025 Albești, Str. Calea Baraților Nr.11, jud. Mureș

Telefon 0265 – 772352/0265-774993

Fax 0265 – 772487

**Contract de utilizare a unui spațiu
nr. 270/03.06.2026**

Părțile:

Societatea Apă Termic Transport S.A., cu sediul în loc. Albesti, str. Calea Baraților nr. 11, județ Mureș, înregistrată la O.R.C. sub nr. J1998000229262, C.U.I. RO1225869, Cont IBAN: RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la BCR, tel. 0265774993, fax: 0265772487, e-mail: attsasighisoara@yahoo.com, reprezentată prin director general – Doralina Muntean, denumită în continuare **Autoritate contractantă**,

și

Direcția de Asistență Socială Sighișoara, cu sediul în Municipiul Sighișoara, str. Muzeului, nr. 7, jud. Mureș, CIF 39468776, reprezentantă legal prin director executiv– Doina Victoria Bădău, denumită în continuare **Beneficiar**,

Au convenit să încheie prezentul contract cu următoarele clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie acordarea dreptului de utilizare temporară a unei suprafețe de 17,50 mp, situată în garajul aflat la adresa loc. Albesti, str. Calea Baraților nr. 11, județ Mureș., în vederea staționării vehiculului de bază model Renault Master CCAB RTWD 4T5, cu următoarele dimensiuni: lungime autospecială 6787 mm cu ampatament de 3682 mm și o înălțime de 3130 mm.

Art. 2. Predarea–primirea spațiului s-a făcut la data semnării prezentului contract.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Termenul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.06.2026 până la 31.05.2027.

Art. 4. La expirarea acestui termen, contractul încetează deplin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă, cu excepția situației în care părțile convin prelungirea acestuia prin act adițional.

După încetarea valabilității prezentului contract, prevederile acestuia vor continua să guverneze obligațiile neîndeplinite, asumate de părțile semnatare, până la predarea sau evacuarea spațiului.

III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 5. Următoarele documente, denumite în continuare „Actele Contractuale”, se consideră acte componente ale prezentului contract și vor fi interpretate ca elemente constitutive, în următoarea ordine:

- a) contractul;
- b) acte adiționale la contract, în momentul în care se constituie;
- c) anexe la contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. Beneficiarul se obligă:

- să utilizeze doar suprafața alocată;
- să respecte normele PSI, SSM și de protecție a mediului;
- să gestioneze corect deșeurile rezultate (uleiuri, filtre, piese);
- să răspundă pentru orice pagube produse spațiului;
- la finalul perioadei contractuale, să predea spațiul liber și curat.



Cod Unic de Inregistrare/Cod VIES: RO 1225869

Cont IBAN: RO69RNCB0191015637710001

Nr. ORC: J1998000229262 CSSV: 461.190 lei

web: <http://www.attsighisoara.ro> e-mail: attsasighisoara@yahoo.com





Societatea APĂ TERMIC TRANSPORT S.A.

547025 Albești, Str. Calea Baraților Nr.11, jud. Mureș

Telefon 0265 – 772352/0265-774993

Fax 0265 – 772487

Art. 7. Autoritatea contractantă se obligă:

- să permită accesul Beneficiarului conform programului stabilit;
- să asigure folosința pașnică a suprafeței;
- să nu răspundă pentru bunurile sau vehiculele Beneficiarului.

V. TARIFE. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 8. (1) Tariful pentru utilizarea suprafeței este de **145,04 lei/luna**, plus TVA, se facturează până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs, și se plătește lunar. Obligația de plată a chiriei lunare este exigibilă deplin drept, prin simplul fapt al trecerii timpului, fără nicio formalitate prealabilă, fără punere în întârziere și fără termen de grație.

(2) Neplata facturii în termen de 30 de zile de la emiterea facturii dă dreptul locatorului să perceapă penalități de întârziere de 0,15% pe zi din suma neachitată, până la data plății integrale.

(3) Plata se face în numerar, la casieria societății, sau prin transfer bancar în contul menționat la capitolul I.

(4) În cazul în care beneficiarul întârzie efectuarea plății chiriei convenite cu mai mult de 60 de zile calendaristice, autoritatea contractantă este îndreptățită ca, pe lângă recuperarea debitelor restante, să rezilieze contractul, fără somație, fără punere în întârziere, fără acordarea unui termen de grație și fără pronunțarea unei hotărâri judecătorești.

VI. ALTE CLAUZE

Art. 9. Autoritatea contractantă nu răspunde pentru:

- avarii ale autovehiculului;
- accidente de muncă;
- pierderi sau furturi din incintă.

Art. 10. Programul de lucru este cel agreat cu autoritatea contractantă.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- prin acordul de voință al părților;
- la expirarea duratei stabilite în contract;
- prin rezilierea contractului pentru neexecutare.

(2) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

(3). În situații de forță majoră, precum: incendii, inundații, cutremure, războaie, greve, sabotaje, distrugerea intenționată a reclamei, cu deteriorarea iremediabilă a reclamei și care duc la imposibilitatea derulării prezentului contract, părțile vor proceda la suspendarea/încetarea contractului anticipat.

(4) Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, mediere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul și în legătură cu îndeplinirea contractului. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze la instanța judecătorească competentă.

VIII. COMUNICĂRI



Cod Unic de Inregistrare/Cod VIES: **RO 1225869**

Cont IBAN: **RO69RNCB0191015637710001**

Nr. ORC: **J1998000229262** CSSV: **461.190 lei**

web: <http://www.attsighisoara.ro> e-mail: attsasighisoara@yahoo.com



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Societatea APĂ TERMIC TRANSPORT S.A.

547025 Albești, Str. Calea Baraților Nr.11, jud. Mureș

Telefon 0265 – 772352/0265-774993

Fax 0265 – 772487

Art. 12. Pe durata derulării contractului, părțile semnatare se obligă să-și comunice reciproc orice modificare de denumire, statut juridic, adresă, număr de telefon, cont bancar etc., sub sancțiunea neluării în considerare a datelor necomunicate.

Art. 13. Orice notificări sau comunicări adresate părților, ce vizează executarea contractului de față, vor fi transmise la adresele menționate la cap. I.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art. 14. Orice modificare a prezentului contract se face numai prin act adițional, încheiat cu acordul scris al părților contractante.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat azi, 03.06.2026, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Orice modificare și/sau completare a clauzelor contractuale se poate face prin acte adiționale la contract, numai cu acordul scris al ambelor părți.

Autoritate contractantă,
Apă Termic Transport S.A.
Director general,
Doralina Muntean

Director economic,
Claudiu-Aurelian Ferezan

Șef atelier auto,
Octavian Moldovan

Consilier juridic,
Pompiliu Adrian Rezeanu

Utilizator,
Direcția de Asistență Socială Sighisoara
Director executiv
Doina Victoria Bădău

Serviciu Programe Sociale, achiziții
Publice, Administrativ
Șef serviciu, Elena-Adriana Popoviciu

Compartiment economico-financiar
Consilier superior, Raluca -Dorina Tomuleț

05.06.2026

APA TERMIC TRANSPORT S.A.
CONTROL FINANCIAR PREVENITIV
Ec. CESAR MIHAELA



Cod Unic de Inregistrare/Cod VIES: RO 1225869

Cont IBAN: RO69RNCB0191015637710001

Nr. ORC: J1998000229262 CSSV: 461.190 lei

web: <http://www.attsighisoara.ro> e-mail: attsasighisoara@yahoo.com





ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-01 BY 60322